



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2021

№ 764

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 26.04.2021 № 9/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 26.04.2021 № 9/21 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин №156» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

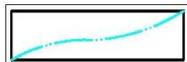
Условные обозначения



- Существующие нефтепроводы



- Существующие ВЛ



Гидрография

Проектируемые объекты



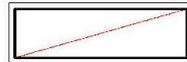
Ось трассы проектируемого нефтегазопровода



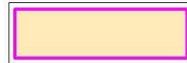
Ось трассы проектируемых высоконапорных водоводов



Ось проектируемых ВЛ

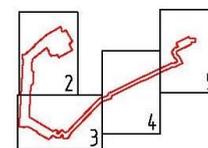


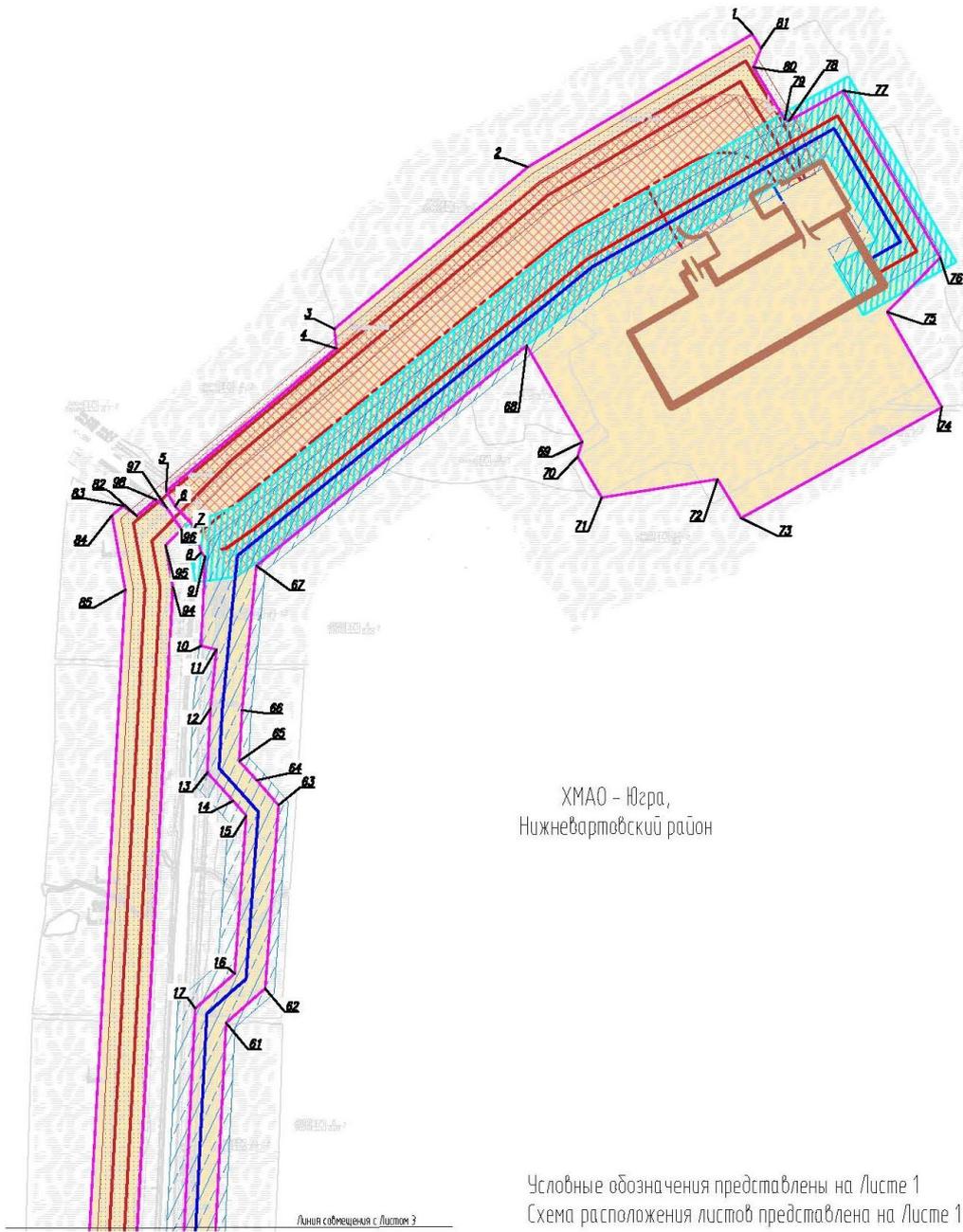
Ось проектируемой автодороги



Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Схема расположения листов:





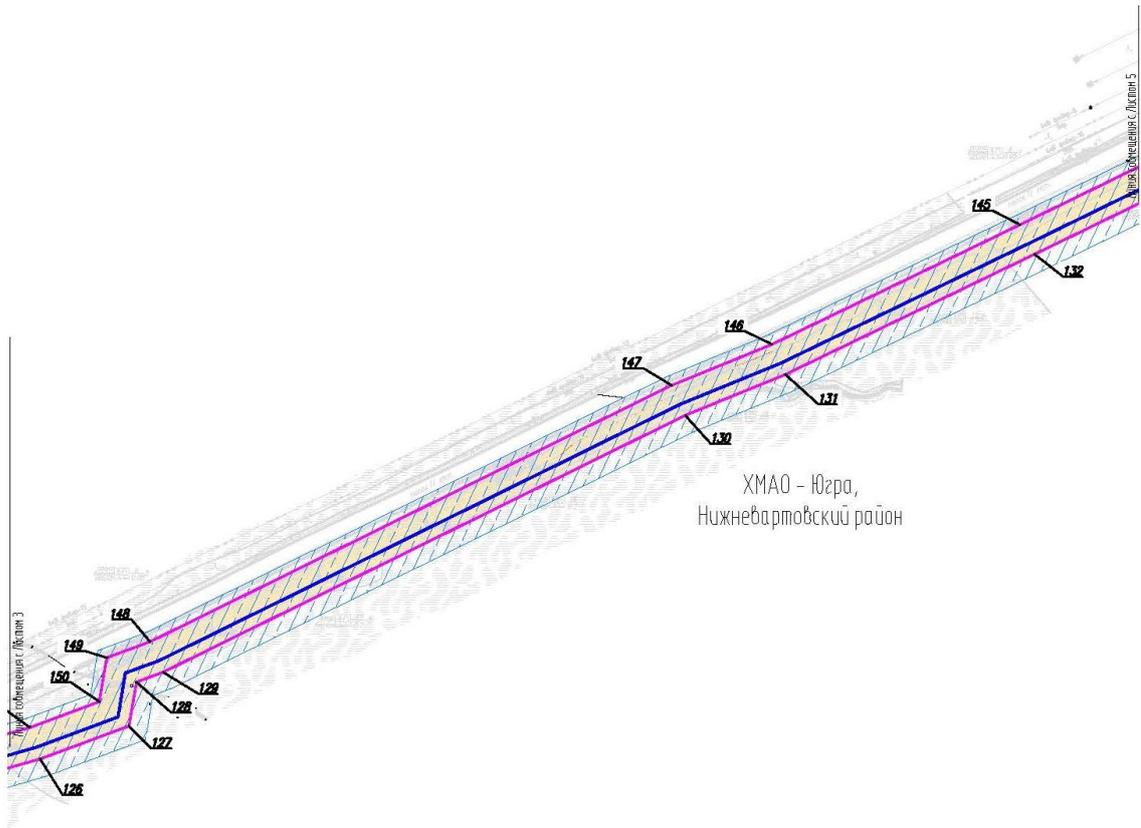
ХМАО - Югра,
Нижневартровский район

Условные обозначения представлены на Листе 1
Схема расположения листов представлена на Листе 1

Листья свмещения с Листом 2



Условные обозначения представлены на Листе 1
Схема расположения листов представлена на Листе 1



Условные обозначения представлены на Листе 1
Схема расположения листов представлена на Листе 1

Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства

№ п/п	x	y			
1	1006286,79	4387477,20	44	1004729,12	4387517,30
2	1006171,70	4387284,21	45	1004739,60	4387502,64
3	1006031,39	4387118,06	46	1004739,58	4387502,00
4	1006014,60	4387119,88	47	1004735,19	4387498,28
5	1005890,96	4386973,48	48	1004714,66	4387480,88
6	1005877,78	4386981,46	49	1004708,09	4387475,30
7	1005859,65	4386998,17	50	1004683,52	4387454,47
8	1005837,88	4387003,49	51	1004687,42	4387433,00
9	1005834,11	4387006,93	52	1004697,75	4387413,82
10	1005756,90	4387003,59	53	1004703,90	4387403,52
11	1005753,69	4387016,71	54	1004723,34	4387410,35
12	1005703,22	4387011,74	55	1004728,91	4387428,63
13	1005647,30	4387008,91	56	1004735,31	4387420,37
14	1005622,71	4387031,15	57	1004744,30	4387413,56
15	1005609,78	4387042,33	58	1004723,57	4387370,54
16	1005473,18	4387032,44	59	1004943,06	4387002,63
17	1005443,05	4386998,61	60	1005003,47	4387003,49
18	1005004,34	4386976,50	61	1005430,41	4387025,01
19	1004944,33	4386975,64	62	1005460,31	4387058,59
20	1004937,19	4386975,55	63	1005618,98	4387070,06
21	1004936,08	4386975,53	64	1005640,60	4387051,37
22	1004927,86	4386975,41	65	1005657,12	4387036,43
23	1004707,95	4387344,04	66	1005701,22	4387038,66
24	1004699,62	4387339,46	67	1005826,36	4387051,02
25	1004686,85	4387361,35	68	1006016,89	4387283,29
26	1004693,76	4387367,80	69	1005933,59	4387330,96
27	1004674,26	4387400,50	70	1005920,78	4387327,08
28	1004661,64	4387423,97	71	1005885,37	4387347,66
29	1004658,64	4387440,43	72	1005901,23	4387447,20
30	1004655,71	4387456,58	73	1005867,65	4387467,51
31	1004654,17	4387464,98	74	1005963,60	4387640,00
32	1004708,26	4387510,83	75	1006046,13	4387593,17
33	1004705,38	4387514,22	76	1006093,29	4387638,60
34	1004702,81	4387517,26	77	1006237,71	4387555,22
35	1004700,87	4387519,55	78	1006211,61	4387508,63
36	1004682,75	4387540,90	79	1006212,87	4387505,07
37	1004701,14	4387556,79	80	1006257,97	4387478,11
38	1004717,51	4387533,68	81	1006274,31	4387484,64
39	1004719,27	4387531,21	82	1005869,68	4386948,27
40	1004721,57	4387527,96	83	1005878,04	4386936,52
41	1004725,04	4387523,08	84	1005870,04	4386927,00
42	1004727,40	4387519,72	85	1005805,47	4386938,33
43	1004728,16	4387518,65	86	1004949,79	4386891,14
			87	1004817,81	4386883,87

88	1004813,15	4386937,67
89	1004825,44	4386950,37
90	1004851,72	4386951,27
91	1004853,25	4386933,14
92	1004903,37	4386934,32
93	1004903,53	4386929,53
94	1005807,83	4386979,43
95	1005844,08	4386973,08
96	1005857,98	4386986,65
97	1005876,67	4386973,97
98	1005883,64	4386964,81
99	1004823,20	4386960,64
100	1004818,95	4387009,68
101	1004736,85	4387153,13
102	1004722,53	4387154,07
103	1004635,89	4387305,54
104	1004648,79	4387324,11
105	1004650,67	4387326,83
106	1004653,21	4387330,45
107	1004655,89	4387334,32
108	1004657,76	4387334,48
109	1004662,18	4387334,87
110	1004665,50	4387335,17
111	1004671,46	4387335,69
112	1004680,92	4387349,31
113	1004699,20	4387319,90
114	1004688,15	4387296,98
115	1004686,59	4387293,72
116	1004684,92	4387290,26
117	1004839,83	4387019,44
118	1004844,87	4386961,32
119	1004654,71	4387531,75
120	1004642,71	4387550,91
121	1004641,83	4387579,92
122	1004664,66	4387598,92
123	1004675,12	4387600,28
124	1004739,15	4387646,74
125	1005198,23	4388088,42
126	1005216,90	4388153,09
127	1005243,74	4388225,11
128	1005279,66	4388231,15
129	1005287,74	4388252,83
130	1005497,65	4388676,43
131	1005531,17	4388757,64
132	1005629,34	4388959,62
133	1005715,82	4389136,24

134	1005713,94	4389163,81
135	1005713,26	4389173,75
136	1005723,96	4389196,03
137	1005766,43	4389282,32
138	1005789,17	4389271,19
139	1005791,54	4389269,42
140	1005817,15	4389258,04
141	1005805,01	4389233,37
142	1005778,80	4389246,19
143	1005740,69	4389168,39
144	1005743,25	4389130,87
145	1005653,60	4388947,80
146	1005555,81	4388746,58
147	1005522,25	4388665,27
148	1005312,56	4388242,10
149	1005299,51	4388207,11
150	1005263,60	4388201,06
151	1005242,56	4388144,63
152	1005222,17	4388073,97
153	1004756,53	4387625,99
154	1004710,46	4387592,58
155	1004715,35	4387582,19
156	1005816,25	4389227,86
157	1005829,03	4389251,67
158	1005830,54	4389250,93
159	1005831,95	4389250,25
160	1005832,95	4389249,76
161	1005837,31	4389247,63
162	1005840,75	4389245,95
163	1005842,68	4389244,94
164	1005846,88	4389242,73
165	1005849,60	4389241,33
166	1005851,34	4389239,45
167	1005853,94	4389238,03
168	1005856,17	4389234,47
169	1005858,00	4389231,54
170	1005860,53	4389227,51
171	1005864,26	4389221,53
172	1005866,75	4389217,55
173	1005868,71	4389214,64
174	1005924,91	4389187,10
175	1005949,56	4389203,68
176	1006034,33	4389376,75
177	1006055,03	4389412,86
178	1006094,14	4389412,97
179	1006094,06	4389439,82

180	1006088,05	4389446,30
181	1006087,97	4389473,65
182	1006120,99	4389474,12
183	1006121,16	4389410,11
184	1006121,21	4389394,45
185	1006135,44	4389387,49
186	1006056,16	4389225,88
187	1006003,22	4389251,85
188	1005970,64	4389185,31
189	1005927,03	4389156,01

190	1005918,02	4389160,42
191	1005856,77	4389190,40
192	1005854,03	4389191,73
193	1005850,36	4389193,55
194	1005846,57	4389199,18
195	1005843,96	4389203,06
196	1005842,08	4389205,87
197	1005834,76	4389216,75
198	1005833,62	4389218,46
199	1005832,72	4389219,80

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

ВЛ 6кВ №1 на куст скважин № 156;
 ВЛ 6кВ №2 на куст скважин № 156;
 нефтегазопровод к.156-т.вр.к.156;
 высоконапорный водовод т.вр.к.156 - к.156;
 высоконапорный водовод т.вр.к.113-т.вр.к.156;
 высоконапорный водовод т.вр.к.181-т.вр.к.113;
 автодорога на куст скважин № 156;
 куст скважин № 156.

Технологические процессы проектируемых объектов связаны с добычей нефти, попутного нефтяного газа из добывающих скважин, закачкой воды в продуктивные пласты, измерением дебита скважин, сбором продукции по системе нефтегазосборных трубопроводов до ДНС для последующей подготовки к внешнему транспорту на ЦПС.

Функциональное назначение проектируемых объектов.

Проектируемый объект предназначен для создания производственной системы, включающей в себя:

добычу и сбор продукции с куста скважин № 156 путем обустройства куста скважин;

трубопроводный транспорт продукции куста скважин № 156 в существующую систему сбора нефти и газа путем строительства нефтегазопровода;

организацию системы ППД путем строительства высоконапорного водовода.

Проектируемый промысловый нефтегазопровод вводится в эксплуатацию в дополнение к существующим трубопроводам. Назначение - транспортировка продукции с добывающих скважин проектируемого куста № 156 до точки врезки в общий нефтегазосборный трубопровод на ДНС-3 Аганского месторождения.

Проектируемые высоконапорные водоводы – функциональное назначение для транспорта воды системы ППД для закачки в нагнетательные скважины куста скважин № 156 Аганского месторождения.

Данным проектом предусматривается строительство следующих высоконапорных водоводов: высоконапорный водовод «т.вр.к.181 – т.вр.к.113»; высоконапорный водовод «т.вр.к.113 – т.вр.к.156»; высоконапорный водовод «т.вр.к.156 – к.156».

Проектируемые ВЛ-6 кВ №1 и №2 функционально предназначены для снабжения электроэнергией электродвигателей погружных насосов добычи нефти; оборудования КИПиА; мачт прожекторных наружного освещения; освещения, обогрева, вентиляции аппаратурного и технологического блоков замерной установки.

Автодорога на куст №156 «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин №156» предназначена для обеспечения подъезда

автомобильного транспорта для строительства, эксплуатации, проведения ремонтных работ к кусту.

Основные технические характеристики планируемых к размещению объектов приведены в таблице 1-4.

Трубопроводы

Таблица 1

Наименование трубопровода	Категория трубопроводов	Класс трубопроводов	Протяженность, м	Проектная мощность, м ³ /год	Проектная мощность, м ³ /сут
Нефтегазопровод к.156-т.вр.к.156	Н	III	826,9	236 155	6471
Высоконапорный водовод т.вр.к.181-т.вр.к.113	В	III	2629,2	1 095 000	3000
Высоконапорный водовод т.вр.к.113-т.вр.к.156	В	III	1592,3	292 000	800
Высоконапорный водовод т.вр.к.156 - к.156	В	III	831,8	292 000	800

Воздушные линии

Таблица 2

№ п/п	Куст	Наименование	Протяженность, м
1	188	ВЛ 6кВ №1 на куст скважин № 156	ВЛ 6 кВ, линия № 1. Длина L=2301,08 м
		ВЛ 6кВ №2 на куст скважин № 156	ВЛ 6 кВ, линия № 2. Длина L=2390,21 м

Автомобильная дорога

Таблица 3

Показатель трассы	Характеристика
Ширина земляного полотна	8,5 м
Ширина проезжей части	4,5 м
Ширина полос движения	1x4,5 м
Ширина обочин	2,0 м
Расчетная скорость	30 км/ч
Расчетные нагрузки на искусственные сооружения	A-14, H-14
Тип дорожной одежды	Переходный

Куст скважин

Таблица 4

-Добыча нефти, т/сут	138
-добыча жидкости, м ³ /сут	647
-закачка воды, м ³ /сут	800
-Фонд скважин, всего	12
в том числе:	
добывающих, шт.	7
нагнетательных с отраб, шт.	4
водозаборных, шт	1

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Планируемый к размещению объект «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 156» располагается на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа на территории Аганского месторождения земель лесного фонда Мегионского лесничества Октябрьского участкового лесничества Октябрьского урочища, а также земельных участках, ранее предоставленных ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз».

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 32,931 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры для размещения объекта «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин №156».

Этапность строительства определена проектной документацией.